

# Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj kuchyne  
a pozemku v priemyselnom objekte obce Čereňany

## Predaj nehnuteľnosti :

Kuchyňa v priemyselnom objekte obce súp. č. 740 na parcele č. 1774/21 v k. ú. Čereňany,  
parcela s rozlohou 1554 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely 1774/1 v k. ú. obce  
Čereňany.

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

### Článok 1 Vyhlasovateľ

**Vyhlasovateľ :** Názov : Čereňany

Sídlo : **Obecný úrad, Pálenická 491/4, Čereňany, 972 46**

Zastúpený : **Ing. Richard Masný, PhD., starosta obce**

IČO : **00318043**

( v ďalšom texte len „*Obec Čereňany*“ alebo „*vyhlasovateľ*“ )

### Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 4/2014 Zásady hospodárenia s majetkom obce Čereňany a týmito súťažnými podmienkami.

### Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Čereňany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je **najvýhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností - majetku obce Čereňany**, a to
  - *kuchyňa v priemyselnom objekte obce súp. č. 740 na parcele č. 1774/21 v k. ú. Čereňany vedená na liste vlastníctva 2858, katastrálne územie Čereňany, vlastníctvo v 1/1-ine obec Čereňany, rok dania stavby do užívania je stanovený na rok 1955.*
  - *parcela s rozlohou 1554 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely 1774/1 v k. ú. obce Čereňany, vedená na liste vlastníctva 2858, katastrálne územie Čereňany, vlastníctvo v 1/1-ine obec Čereňany,*

#### Článok 4 Minimálna kúpna cena a kritériá

1. **Minimálna** požadovaná kúpna cena za celý predmet verejnej obchodnej súťaže (budova kuchyne + parcela) je spolu : **100.000,00 € (slovom jednostotísíc EUR)**. Samostatne predaj nie je možný.
2. Nevyhnutným kritériom splnenia podmienok súťaže je zachovanie účelu využitia budovy.

#### Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Obec Čereňany, Pálenická 491/4, Čereňany 972 46, príp. podať osobne na podateľňu obecného úradu v termíne **do 15.7.2021 do 12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :  
**„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž“**
2. Návrh musí obsahovať :
  - a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované; žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu – telefón, e-mail, mobil a pod.
  - b) **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**
    - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo;
    - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo;
  - c) **výšku kúpnej ceny** (cenová ponuka navrhovateľa);
  - d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou);
  - e) ponuka - návrh musí byť **podpísaný a datovaný** (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na odkúpenie daného objektu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými

navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 15.7.2018, do 12.00 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
7. Návrhy budú vyhodnotené do 7 dní od uplynutia lehoty na ich podávanie komisiou.
8. V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 0911 462 388. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu kúpnej ceny, možno opraviť.
10. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

## Článok 6 Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **29.6.2021.**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : **15.7.2021 o 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 členná komisia menovaná starostom obce ihneď po otvorení obálok najneskôr do 7 dní od ukončenia súťaže. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal a uhradil kúpnu cenu. Kúpna cena bude navýšená o cenu znaleckého posudku vo výške 596,35,- eur.
6. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
7. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 5 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Návrh podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
8. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytneme na tel. č. 0911462388.

V Čereňanoch dňa 24.6.2021

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

## Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predaj nehnuteľnosti**: Kuchyňa v priemyselnom objekte obce Čereňany súp. č. 740 na parcele č. 1774/21 v k. ú. Čereňany, parcela s rozlohou 1554 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely 1774/1 v k. ú. obce Čereňany.

### ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) .....,  
trvale bytom/so sídlom,.....  
ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Čereňany. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ **dalej čestne** vyhlasuje, že:
  - a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - b) nie je v likvidácii,
  - c) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - d) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,
  - e) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia,
  - f) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - g) disponuje finančnými prostriedkami na nákup predmetných nehnuteľností vo výške navrhutej kúpnej ceny,
  - h) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpi od vyhlasovateľa nehnuteľnosti za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy
3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi Obci Čereňany žiadne záväzky** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).

4. Čestne vyhlasujem, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ..... dňa .....

.....  
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu*